વારસાઈ / હૈયાતીમાં હક્ક દાખલ કરવાની હક્કપત્રકે નોંધ દાખલ કરવાની અરજીનો નમુનો

અરજદારનું નામ:–..

સરનામું:–..

મોબાઈલ નંબર :– ....

તારીખ:–..

પ્રતિ,

મે.મામલતદાર સાહેબ

ઈ–ધરા કેન્દ્ર.................

વિષય:– હક્કપત્રકે નોંધ દાખલ કરવા અંગે

જય ભારત સાથે અમો જણાવેલ અરજદારશ્રી ....તાલુકાના મોજે................. ગામની નીચેની વિગતેની ખેતીની જમીનના હક્કમાં ફેરફાર થતો હોય તે અંગે ગામ નમુના નં.૬ હક્ક પત્રકે ફેરફાર નોંધ દાખલ કરવાની અમારી માંગણી છે.

(૧) હાલના ખાતેદારની વિગત :–

ક્રમ	નામ	ખાતા નંબર	સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી

ઉકત નામ પૈકી ક્રમ નંબર.૧ નું અવસાન થતાં તેમનું નામ હક્કપત્રકેથી કમી કરી / તેમની હૈયાતીમાં તેમની સીધીલીટીના વારસદારોનું નીચે જણાવેલ નામો દાખલ કરતા થાય છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	નામ	ઉંમર વર્ષ	ખાતા નંબર	સરવે નંબર	સગીરના કિસ્સામાં વાલી

અન્ય વિશેષ વિગત..

બિડાણ

(૧) મરણનો દાખલો

(૨) સોગંદનામું/ પેઢીનામું

(૩) ૭/૧૨ તથા ૮–અની નકલ

અરજદારની સહી

જવાબ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર તમામ રહેવાસી ....તા........................

અ.નં.	નામ	ઉંમર	ધંધો	રીમાર્કસ

તે તમો આજ રોજ મહેસુલી તલાટીશ્રી......................... તાલુકો........................ની રૂબરૂ હાજર થઈ આ જવાબ લખાવીએ છીએ કે, અમારા મૈયત જનાર પિતા/માતા/દાદા .... નું તારીખ .... ના રોજ .... ગામે અવસાન થયેલ છે. જેઓની નીચે મુજબના સર્વે નંબરોવાળી મહુર્મની માલિકી / કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત નીચે પ્રમાણે છે.

ક્રમ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચોમી)	આકાર

આમ, ઉપર મુજબના અમો ગુજરનારના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો છીએ. જેમાં પરિણિત /અપરિણિત દીકરી / દિકરાઓનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેની અમો ખાત્રી આપીએ છીએ તે સિવાય અમોના અન્ય કોઈ વારસદારો નથી તે અમો જાહેર કરીએ છીએ. સદર સર્વે નંબરમાં વારસાઈ નોંધ કરી આપવા આ અમારો પોતાનો જવાબ છે.

ખોટી હકીકત લખાવવી કે જાહેર કરવી, અગર સાચી હકીકત છુપાવવી એ ફોજદારી ગુનો બને છે. તેની સમજ આપી છે, જે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.જે વાંચી–વંચાવીને,સાંભળી–સમજીને શુધ્ધબુધ્ધિથી, બિન કેફીયતપણે અમારી રાજીખુશીથી સહીઓ કરેલ છે. જે ખરી અને બરાબર છે.

સ્થળ :– **સહી**

તા. / /

રૂબરૂ

મહેસુલી તલાટી................

વંચાણ:- (૧) મે. એકઝી.મેજી.અને મામલતદારશ્રી/નોટરીશ્રી .... સમક્ષ સોગંદનામા ક્રમાંક .... તારીખ .... થી થયેલ છે. સોગંદનામું (અસલમાં)

(૨) શ્રી ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક : હકપ-૧૦૨૦૧૪-૭૫૬ / જ સચિવાલય ગાંધીનગર તા.૧૪/૦૫/૨૦૧૪

વારસાઈ પંચનામું

આથી અમો, મોજે .... ગામનાં નાગરીકો નીચે જણાવેલ અમારી ઓળખની વિગતો સાથે મહેસુલી તલાટી ....રૂબરૂ વારસાઈ પંચનામાં બાબતે વિદ્વાન વ્યક્તિઓ પાસે સમજુત થઈ ઉપસ્થિત થયેલ છીએ. અમારી ઓળખ નીચે મુજબ છે.

પંચ : ૧

નામ : ....

પિતાનું નામ : ....

ઉંમર .... ધર્મ .... ધંધો .... સરનામું ....

આધારકાર્ડ નંબર ....મો..

પંચ : ૨

નામ : ....

પિતાનું નામ : ....

ઉંમર .... ધર્મ .... ધંધો .... સરનામું ....

આધારકાર્ડ નંબર ....મો..

પંચ : ૩

નામ : ....

પિતાનું નામ : ....

ઉંમર .... ધર્મ .... ધંધો .... સરનામું ....

આધારકાર્ડ નંબર ....મો..

તે તમો મહેસુલી તલાટી .... રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી જણાવીએ છીએ કે, મજકુર ગામના રહીશ શ્રી .... નું તારીખ .... રોજ .... મુકામે અવસાન થયેલ છે. તેઓ મુળ .... ગામના જન્મથી જ રહીશ હતા. મહુર્મની માલિકી / કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત નીચે પ્રમાણે છે.

ક્રમ	ખાતા નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચોમી)	આકાર

આમ, નીચે જણાવ્યા મુજબના ગુજરનારના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો છે. જેમાં પરિણિત /અપરિણિત દીકરી / દિકરાઓનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેની અમો પંચો ખાત્રી આપીએ છીએ તે સિવાય તેઓના અન્ય કોઈ વારસદારો નથી તે અમો પંચો જાહેર કરીએ છીએ. સદર સર્વે નંબરમાં વારસાઈ નોંધ કરી આપવા આ અમારો પંચક્યાસ છે.

.... ના સીધીલીટીના વારસદારો

↓

ઉપર મુજબના સીધીલીટીનાં વારસદારો છે. ઉપરોક્ત કુલ .... સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો સ્વ. .... ને નથી. જેની અમો પંચો ખાત્રી આપીએ છીએ.આ પંચનામા આધારે તેમની જમીનમાં વારસાઈ નોંધ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વારસદાર હોવાનો દાવો ઉપસ્થિત થશે તો નોંધ દખલ કરનાર કે નોંધ પર નિર્ણય કરનાર સક્ષમ કર્મચારી / અધિકારીની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. એ બાબતેજ વાબદારી અમારી પંચોની રહેશે.

આમ, અમો પંચો વધુમાં એ પણ લખાવીએ છીએ કે ખોટું પંચનામું લખાવવું એ ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે બાબતથી અમો પંચો માહિતગાર છીએ. જેથી પંચનામાંમાં લખેલ અને જણાવેલ વિગતો અમે લખાવેલ છે. જેની અમો પંચો ખાત્રી આપીએ છીએ. સદરહું પંચનામાનો દુર ઉપયોગ કરી પોલીસ કેસ બને અથવા કોઈ કોર્ટ કેશ બને તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારો અમોની પંચોની તથા અરજદારની રહેશે.જેમાં તલાટી જવાબદાર નથી.જેની અમો પંચો ખાત્રી આપીએ છીએ. આ પંચનામું વાંચી વિચારી સમજીને અમારા લખાવ્યા મુજબનું હોઈ તેમાં અમારી સહી કરી આપીએ છીએ. જે અમો પંચોને કબુલ મંજુર છે.

સ્થળ :-

તા. / /

<u>પંચોની સહી</u>

....

....

....

રૂબરૂ

મહેસુલી તલાટી ....

પેઢીનામું

અમો નીચે સહીઓ કરનાર તમામ પંચો રહેવાસી .... તાલુકો .... જીલ્લો.દાહોદ ના આજરોજ મહેસુલી તલાટી રૂબરૂ હાજર થઈ મજકુર ગામના રહીશ .... તારીખ .... ના રોજ મૈયત થયેલા છે. તેમનું પેઢીનામું વારસાઈના કામે જરૂરી હોઈ તેમના વારસોનું પેઢીનામું નીચે મુજબ છે.

.... ના સીધીલીટીના વારસદારો

↓

ઉપરોક્ત પેઢીનામાની ખાત્રી કરી તેમાં જણાવેલ વારસદારો બરાબર છે. આ સિવાય બીજા કોઈ વારસદારો નથી. કે લખાવવાના રહી જતાં નથી અને કોઈ ખોટો વારસદારો દર્શાવેલા નથી. તેની અમો પંચો ખાત્રી આપીએ છીએ. આ પેઢીનામું બનાવતી વખતે વારસદારોની ખાત્રી કરવા અંગે જરૂરી સાધનિક પુરાવા રજુ થયેલ નથી. જેથી આ પેઢીનામું નિર્ણાયકપુરાવા તરીકે ગણાશે નહી,જે કચેરીમાં રજુ થાય તે કચેરીના અધિકારીશ્રીએ પેઢીનામાની જરૂર જણાયે ખાત્રી કરવાની રહેશે. આ પેઢીનામામાં અરજદારો અથવા પંચોએ જો કોઈ હકીકત છુપાવી હશે તો તે અંગે રૂબરૂ સહી કરનાર અધિકારીશ્રી / કર્મચારશ્રીની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. કોઈ હકીકત છુપાવ્યાનું જાહેર થશે. તો આ પેઢીનામું આપોઆપ રદબાતલ થયેલું ગણાશે.જે બરાબર છે. ખોટી હકીકત લખાવવીકે જહેર કરવી, અગર સાચી હકીકત છુપાવવી એ ફોજદારી ગુનો બને છે. તેની સમજ આપી છે, જે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તે વાંચી–વંચાવીને, સાંભળી–સમજીને શુધ્ધબુધ્ધિથી, બિન કેફીયતપણે અમારી રાજીખુશીથી સહીઓ કરેલ છે. જે ખરી અને બરાબર છે.

સ્થળ :–

તા.   /   /

પંચોની સહી

....

રૂબરૂ

....

મહેસુલી તલાટી ....

....

<u>એકરાર</u>

હું નીચે સહી કરનાર શ્રી .... ઉ.વ. .... આ એકરાર લખી આપુ છું કે, ઉપરનું પેઢીનામું જે પંચોએ લખાવેલ છે. જે બરાબર અને ખરૂ છે. તેમાં કોઈ ખોટો વારસ દાખલ કરેલ નથી કે ખરો સ્ત્રી વારસ દાખલ કરવાનો રહી ગયેલ નથી. જેની ખાત્રી બદલ આ એકરારમાં સહી કરી છે. જે બરાબર અને ખરી છે. સદર બાબતે અમોએ મે.એક્ઝી.મેજી. અને મામલતદારશ્રી નોટરીશ્રી .... સમક્ષ સોગંદનામા ક્રમાંક .... તારીખ .... થી થયેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. તેના આધારે પેઢીનામું બનાવેલ છે.

સ્થળ :–
તા. / /

<u>અરજદારશ્રીની સહી</u>

....

રૂબરૂ

મહેસુલી તલાટી ....